La Joya de los Sachas a, 24 de junio del 2026

Ing.
Lizeth Hinojosa
ALCALDESA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Presente.

De mis consideraciones:

Reciba un afectuoso saludo deseándole los mejores éxitos en sus funciones que desempeña diariamente.

Yo, **PUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO**, con cedula de ciudadanía **N°1723364657** en calidad de beneficiaria de los terrenos de la lotización solidario 1 (barrio Las Brisas), tengo el grato honor de dirigirme a su distinguida Autoridad con la finalidad de solicitar **LA AUTORIZACION PARA SACAR LAS ESCRITURAS** a mi nombre del lote N°17, manzana 13, con una superficie de 72054.68m2

Segura de que mi solicitud tenga una acogida favorable desde ya le reitero agradecimientos de consideración y estima.

Atentamente,

SR. PUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO
SOLICITANTE
C.I. N°1723364657
CEL.: 0982042055

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Teléfono: 063700700

Documento Nro.: GADMCJS-SG-2026-3369-E-GD

Fecha: 2026-07-28 10:00:22

Recibido por: Amparo Narcisa Troya Alarcón

Para verificar el estado de su documento ingrese a
https://e-doc.cloud/joyasachas
con el usuario: **"1723364657"**

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD. 1,50

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

Nº 0023288

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 24 DE JULIO DEL 2026

Señora.

DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION

Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) IPRUS (.) Otros Fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 4

DATOS GENERALES DEL PREDIO

FRENTE LOTE: 10.00 m A PASAJE 4

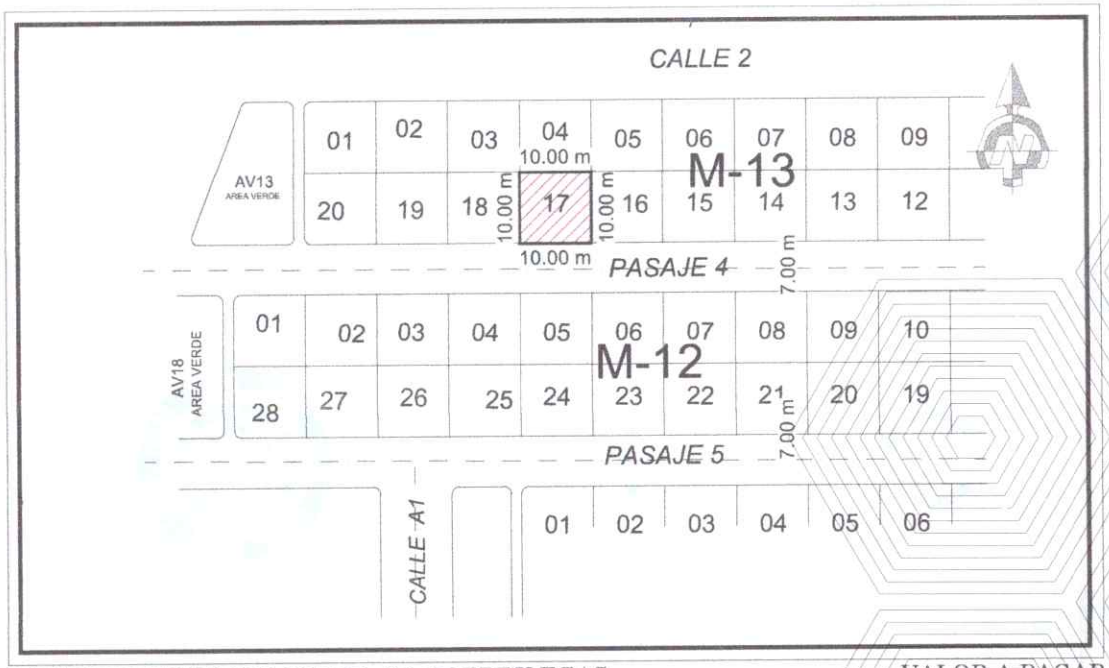
BARRIO LAS BRISAS

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 13 LOTE N° 17 ÁREA ESCRITURA:

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2 DIF/EXC AREA :

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : ÁREA ÚTIL: 100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



LOTE IDENTIFICADO POR EL SR. FREDDY EGAS

VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE

ALCALDÍA SACHA
UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023

IMP.IGM.2022 MJ.

FIRMA:.....

CONTRIBUYENTE : PUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO

0879154

RUC/Cédula : 1723364657 Ciu : 47444

Nro. Emisión : 1248110

VENTA DE TERRENOS

Clave : 344653

Correspondiente : FEBRERO - 2019

Dirección contribuyente : COMUNIDAD LA INDEPENDENCIA - JOYA

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal :	**** 652,06
Coactiva. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 390,99
Iva :	**** 0,00
	**** 1.043,05

Descripción : , Detalle: MUNICIPIO SOLIDARIO I -MZ - 13 L - 17 RESOLUCION N° 027-A-GADMCJS-2019 ADJUDICADO - 04-02-2019

Fecha de Impresión: 18-07-2024 10:49:53

Número de Pago :

Fecha Emisión : 21-02-2019

Fecha Obligacion : 04-02-2021

Fecha de Pago :

ALCALDIA SACHA CAJA

RECAUDACIÓN CANCELADO

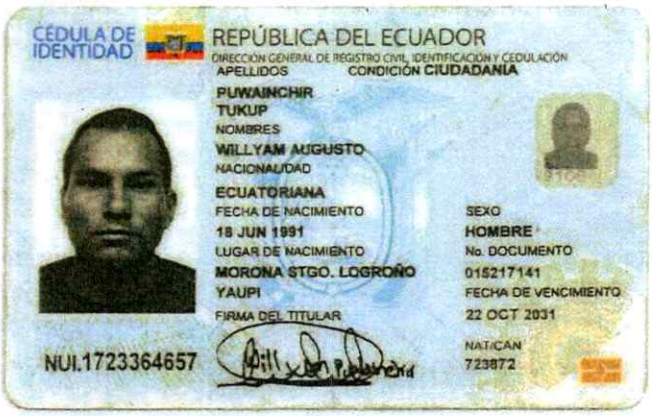
18 JUL 2024

1

Recaudador(a)

FIRMA:.....

SACHA
RECAUDACIÓN
CANCELADO
18 JUL
CAJA



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: PUWAINCHIR TUKUP

NOMBRES: WILLYAM AUGUSTO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 18 JUN 1991

LUGAR DE NACIMIENTO: MORONA STGO. LOGROÑO YAUPI

SEXO: HOMBRE

No. DOCUMENTO: 015217141

FECHA DE VENCIMIENTO: 22 OCT 2031

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN: 723872

NUI.1723364657



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PUWAINCHIR UYUNKAR PAATI GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TUKUP KAYAP MARTHA LUCRECIA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4443E4442

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: LAGO AGRIO 22 OCT 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0152171412<<<<<1723364657
9106189M3110223ECU<SI<<<<<<<<0
PUWAINCHIR<TUKUP<<WILLYAM<AUGU



CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

16 DE NOVIEMBRE DE 2023

PUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO

Nº 39626293

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: 3

JUNTA No. 0009 MASCULINO

CC Nº 1723364657



CNE

REFERÉNDUM CONSULTA POPULAR 2025

LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catrastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **N° Inscripción:** 6

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final** 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 **Nº Inscripción:** 1272

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1282 **Folio Final** 1282

Repertorio: 1925

Notaria: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 06/11/2015

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 **Nº Inscripción:** 10

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 **Folio Final** 10

Repertorio: 1877

Notaria: NINGUNO **Cantón:** N/A **Fecha Otorgamiento:**

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012 **Nº Inscripción:** 1632

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 4190 **Folio Final** 4191

Repertorio: 2253

Notaría: NOTARÍA **Cantón:** ORELLANA **Fecha Otorgamiento:** 11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 16/06/2026
Elaborado por: COLLAY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0164924

La Joya de los Sachas, 15 de JUNIO de 2026

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): RUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO con RUC / Cédula / Pasaporte 1723364657, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

GALDIA RECAUDACIÓN CANCELADO 15 JUN 2026 FIRMA:

TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS

IMP.IGM.2025LJ

CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. PUWAINCHIR TUKUP WILLYAM AUGUSTO, portador de la cedula de identidad Nro. 1723364657, ha cancelado el valor de $ 652.06 más 390.99 de intereses, dando un total de $1.043,05 **(mil cuarenta y tres con 05/100 dólares de los Estados Unidos de América)**, por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1,** asignado con código CIU: 47444 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 08 de Julio 2026

Atentamente;

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
LA JOYA DE LOS SACHAS
TESORERIA
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS